



Appartement

2 pièces - Meublé - 40,62 m² - 6ème étage - Colocation non autorisée

1490 € CC

réf. AN002899

PARIS (75017)

▪ Dispo le 21/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose un bel appartement deux pièces de 42m² idéalement situé à deux pas du métro Guy Môquet et de la très prisée rue de La Jonquière.

Entièrement meublé, cet appartement dispose d'une chambre avec un lit double et de grands rangements pour vos affaires. Le salon très lumineux est pourvu d'une belle d'un beau parquet, d'un canapé, d'une table basse et d'une petite commode. Vous trouverez ensuite une cuisine très fonctionnelle tout équipée comprenant un micro-ondes, un lave-vaisselle, un four, des plaques à induction, une hotte...

La salle de bain dispose d'une douche spacieuse, d'une machine à laver ainsi que de rangements divers. Toutes les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une isolation phonique et thermique optimale.

Ce meublé fonctionnel a beaucoup de charme et son emplacement ainsi que ses beaux volumes en font un bien rare.

A visiter rapidement...

*Bien soumis à une assurance loyers impayés.

Référence : AN002899 - Loyer : 1415 € - Charges : 75 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 33,90 €/m² - soit 1 377,02 €/mois
- Loyer de référence majoré : 40,70 €/m² - soit 1 653,23 €/mois

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 609,30 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002899